

Composição de BDI

Verificação das Parcelas do BDI (verificar caso o BDI proposto esteja fora dos parâmetros):

Selecione o tipo de obra: **Construção de Edifícios**

Item		BDI Proposto	Parâmetros (conforme TCU 2622/2013)			Verificação
			1 Quartil	Médio	3 Quartil	
			EDF_1	EDF_2	EDF_3	
Administração Central	AC	4,000%	3,00%	4,00%	5,50%	OK
Seguro (S) e Garantia (G)	S+G	0,800%	0,80%	0,80%	1,00%	OK
Risco	R	0,970%	0,97%	1,27%	1,27%	OK
Despesas Financeiras	DF	0,590%	0,59%	1,23%	1,39%	OK
Lucro	L	7,000%	6,16%	7,40%	8,96%	OK
Tributos	I	8,650%	conforme legislação específica			-
BDI		24,62%	→ fórmula utilizada, conforme Acórdão 2622/2013):			

Impostos

PIS	0,650%	conforme legislação
COFINS	3,000%	conforme legislação
ISS	5,000%	alíquota e base cálculo a ser informado pelo Tomador
CPRB	0,000%	Para orçamentos desonerados
Outros	0,000%	
Total Impostos	8,65%	

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R) \times (1+DF) \times (1+L) - 1}{1 - I}$$